

বিকল্প/ই-নিলাম বিজ্ঞপ্তি দূতের বিহার আন্তঃকালিক জালি টি এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড CIN : U70109WB1963PTC035764 নিবন্ধিত ঠিকানা : ১০০৪-০৫ কলকাতা বিল্ডিং, ২২৪ এড্বেসি বোম বোম, কলকাতা (পশ্চিমবঙ্গ) - ৭০০ ০১৭ (বর্তমানে বন্ধ) মাননীয় এনসিএলটি-র ১৭/১০/২০২৫ তারিখের আদেশ অনুযায়ী আই.এ.নং ৭২৩/সেবি/২০২২ এবং সি.পি. (আইবি)/৪৪৭/সেবি/২০১৭ স্বেচ্ছাসিদ্ধ সিদ্ধান্তের প্রক্রিয়ার অধীনে রয়েছে				
https://baanknet.com "সেবার দূতের বিহার আন্তঃকালিক জালি টি এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড" (বর্তমানে অবসান প্রক্রিয়ায়)-এর সম্পদসমূহ: যার মধ্যে রয়েছে ডা বাণানের জমি ও ভবনের মোটোলেট/অ-মোটোলেট/ইউজার স্বত্ব, গ্রান্ট ও যন্ত্রপাতি, এবং সিকিউরিটিজ ও আর্থিক সম্পদ, ইনসলভেন্সি আন্তঃসেটলিং কোড (IBC), ২০১৬ এবং "ইনসলভেন্সি আন্তঃসেটলিং কোড অফ ইন্ডিয়া (অবসান প্রক্রিয়া) অধিদপ্তর, ২০১৬"-এর বিধান অনুযায়ী বিক্রি করা হচ্ছে। এই বিক্রয় প্রক্রিয়াটি "আইবিবিআই অবসান প্রক্রিয়া অধিদপ্তর ২০১৬"-এর ৩২(বি) দ্বারা অনুযায়ী "গ্রান্স সেল" পদ্ধতিতে এবং কঠোরভাবে "যেখানে যেমন আছে", "যেখানে যা আছে", "যেমন অবস্থায় আছে" এবং "কোনও পরিবর্তন ছাড়াই" সম্পন্ন হবে। মাননীয় এনসিএলটি কলকাতা কোর্টের ১৭/১০/২০২৫ তারিখের আদেশ সি.পি.(আইবি)/৪৪৭/সেবি/২০১৭ অনুযায়ী নিম্নলিখিত অবসান প্রক্রিয়ায় সক্রিয় অবসান প্রক্রিয়া এই বিক্রয়ের দায়িত্বে রয়েছে। নিম্নলিখিতকর্তার কর্তৃত্ব https://baanknet.com ই-নিলাম প্রাইভেট লিমিটেডের মাধ্যমে এই বিক্রয় প্রক্রিয়াটি সম্পন্ন করা হবে।				
ক্রম	বিবরণ	টুক		
১.	বিকল্প নোটিশ এবং ই-নিলাম প্রক্রিয়া নথি প্রকাশের তারিখ	২২.০৭.২০২৬		
২.	নিলাম অধীন সম্পদের পর্যবেক্ষণ এবং অবগারণ	২৫ জুলাই ২০২৬ সকাল ১১ টা থেকে ১৫ আগস্ট ২০২৬ সন্ধ্যা ৫ টা পর্যন্ত আদায় জার করা সাপেক্ষে।		
৩.	সম্ভাব্য ভাড়াদার প্রয়োজনীয় নথি ইনসলভেন্সি আন্তঃসেটলিং কোড অধিদপ্তর দ্বারা ২৩-এ অধীনে উপস্থাপনের ঘোষণা এবং বাচন্য জমা (ইএমডি) ব্যাঙ্কনেট অফসন প্রাইভেট লিমিটেডের মাধ্যমে	২৪ জুলাই ২০২৬, সকাল ১১ টা থেকে ১৪ আগস্ট ২০২৬ সন্ধ্যা ৫ টা পর্যন্ত।		
৪.	নিলামের তারিখ এবং সময়	নিম্নলিখিতকর্তার কর্তৃত্ব ই-নিলাম প্রাইভেট লিমিটেড ওয়েব পোর্টাল https://baanknet.com মাধ্যমে ১৭ আগস্ট ২০২৬ (সেপ্টেম্বর) সকাল ১১ টা থেকে দুপুর ২ টা পর্যন্ত (অসীমায়িত ও মিনিটের সংশ্লিষ্ট সাপেক্ষে) বিক্রি সম্পন্ন হবে। ই-নিলাম লিকুইডেটর কর্তৃক ব্যাঙ্কনেট ই-নিলাম প্রাইভেট https://baanknet.com মাধ্যমে ১৭ আগস্ট ২০২৬ (সেপ্টেম্বর) সকাল ১১ টা থেকে দুপুর ২ টা পর্যন্ত (অসীমায়িত ও মিনিটের সংশ্লিষ্ট সাপেক্ষে) ই-নিলাম সম্পন্ন হবে।		
৫.	লিকুইডেটরের ঠিকানা এবং ইমেইল	সিদ্ধা ওয়েস্টন, ৯ ওয়েস্টন স্ট্রিট, সুইট নং ১০৪, কলকাতা - ৭০০০১৫। ip.dkvt@gmail.com		
কর্পোরেট ডেটের সম্পদসমূহের বিক্রয় নিয়ে উল্লিখিত :				
সম্পদসমূহের বিবরণ	নিলামের তারিখ এবং সময়	সর্বোচ্চ মূল্য	ইএমডি	ডাক নম্বর পরিমাণ
কর্পোরেট ডেটের সম্পদ বিক্রি হবে "গ্রান্স সেল"-২০১৬ সালের আইবিবিআই (লিকুইডেশন প্রসেস) রেজলেশনস এর রেজলেশন ৩২(বি) অধীনে "মোটোলেট/অনুমোদিত বিক্রয় অধিদপ্তর-টি এস্টেট এবং ভবনের, গ্রান্ট এবং মেশিনারি, সিকিউরিটিজ এবং ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস সহ" (উল্লেখ্য ট্রান্স নথি বিক্রির জন্য) "যে যেমন আছে ভিত্তিতে", "যা আছে ভিত্তিতে", এবং "পরিবর্তন ছাড়াই" ২০১৬ সালের আইবিবিআই লিকুইডেশন রেজলেশন এর রেজলেশন ৩২(বি) অনুযায়ী অবস্থিত : সাইট -১ : দূতের বিহার টি এস্টেট, থানা : জোড়বাগো, মৌজা -দূতের বিহার, টেক্স নং ১৪এস, বিহারি-৩৭ এবং বিহারি-৪। সাইট -২ : কলকাতা জালি টি এস্টেট, থানা : জোড়বাগো, মৌজা-কলকাতা জালি টি গার্ডেন, জেলা : দার্জিলিং, টেক্স নং -বিহারি-১১২ এবং বিহারি-৩৬ (সিডি এর লিঙ্ক অধিদপ্তর বিক্রির ট্রান্স নথি অনুযায়ী বিবরণিত) সাইট -৩ : অবস্থিত পেশক টি এস্টেট, রেলি রেলগিওট বেসিন - জেলা দার্জিলিং, পশ্চিমবঙ্গ। সাইট -৪ : সিমরিপানি টি এস্টেট, মৌজা-সিমরিপানি টি এস্টেট, জেলা : দার্জিলিং, থানা : সুবিয়াপোখরি, টেক্স নং ৮৭১।	https://baanknet.com লিকুইডেটর কর্তৃক ই-নিলাম সম্পন্ন হবে ব্যাঙ্কনেট ই-নিলাম প্রাইভেট https://baanknet.com মাধ্যমে ১৭ আগস্ট ২০২৬ (সেপ্টেম্বর) তারিখ সকাল ১১টা থেকে বেলা ২টা পর্যন্ত (অসীমায়িত ও মিনিটের সংশ্লিষ্ট সাপেক্ষে)	১৪,০০,০০,০০০ টাকা (চৌদ্দ কোটি টাকা) ১,৪০,০০,০০০ টাকা (এক কোটি চল্লিশ লাখ টাকা)	২৫,০০,০০০ টাকা (পঁচিশ লাখ টাকা)	
নিয়ম এবং শর্তাবলী : ১. উপরে উল্লিখিত তথ্যসমূহ বর্ণিত সম্পদসমূহের বিক্রয় লিকুইডেটর-এর সর্বোচ্চ জমা তথ্য অনুযায়ী প্রদান করা হয়েছে; তবে এই ঘোষণায় কোনো ভুল বা বাক পড়ার জন্য লিকুইডেটর দায়ী থাকবেন না। ২. নিলামকৃত সম্পদের ক্ষেত্রে কোনো ভাড়া, স্বত্ব-সংক্রান্ত লবি, ভাড়া বা লাবজহতা কিংবা সরকার বা অন্য কোনো পক্ষের কোনো ব্যবস্থা পাওয়ার জন্য লিকুইডেটর দায়ী থাকবেন না। অতীত নিয়ম-আশেপাশের প্রদান করা দেওয়া হচ্ছে যে, তারা যেন সম্পত্তি-সংক্রান্ত লাবজহতা; যেমন আইনগত ব্যবহারকারী, ব্যবস্থা সম্পত্তি কর, বিদ্যুৎ বিদ্যুৎ ব্যবস্থা ইত্যাদি বিচার বিভাগ উদ্যোগে ও অধীনভাবে প্রদান করেন। ৩. সমস্ত সম্পদের বিক্রয় বিক্রয় এবং এ-সংক্রান্ত কোনো আইনি বিবরণ থাকলে তা ই-নিলাম প্রক্রিয়া সংক্রান্ত তথ্য নথিতে প্রকাশ করা হয়েছে; নিলামে আশেপাশের পূর্বে উক্ত নথিতে আশেপাশের দৈর্ঘ্যে নিতে হবে। ৪. এটি স্পষ্ট করা হচ্ছে যে, এই আনুমানিক সম্ভাব্য লাবজহতার আশেপাশের জন্য আদায় জমা হচ্ছে এবং এটি লিকুইডেটর বা কোম্পানির ওপর বিক্রয় প্রক্রিয়া সম্পন্ন করার কোনো ব্যাধিমূলক লাবজহতা সৃষ্টি করে না। কোনো কারণে লাবজহতা ছাড়াই এবং কোনো প্রকার লাবজহতা গ্রহণ না করেই লিকুইডেটর এই প্রক্রিয়া বাতিল বা পরিবর্তন করার এবং/বা কোনো অতীত পক্ষ/সম্ভাব্য বিনিয়োগকারী/লাবজহতা গ্রহণ না করার বা আশেপাশ ঘোষণা করার অধিদপ্তর সংরক্ষণ করেন। ৫. এই বিক্রয় প্রক্রিয়াটি "ইনসলভেন্সি আন্তঃসেটলিং কোড, ২০১৬" এবং এর অধীনে সক্রিয় নির্দিষ্টাবধি বিধান সাপেক্ষে পরিচালিত হবে। যোগ্য লাবজহতা https://baanknet.com পোর্টালে আবেদনিত ই-নিলামে আশেপাশ করবেন। ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী প্রতিষ্ঠান "লিএসবি আলায়েন্স প্রাইভেট লিমিটেড" যোগ্য লাবজহতার ইমেইলের মাধ্যমে ইউজার আইডি ও পাসওয়ার্ড প্রদান করবে। ৬. ই-নিলামটি কঠোরভাবে "যেখানে যেমন আছে", "যেখানে যা আছে", "যেমন অবস্থায় আছে" এবং "কোনও পরিবর্তন ছাড়াই" এই নীতিগুলোর ভিত্তিতে পরিষেবা প্রদানকারী "লিএসবি আলায়েন্স প্রাইভেট লিমিটেড"-এর মাধ্যমে পরিচালিত হবে। নিলাম সংক্রান্ত যাবতীয় শর্তাবলী https://baanknet.com -এ উপলব্ধ "ই-নিলাম প্রক্রিয়া সংক্রান্ত তথ্য নথি" উল্লেখ করা হয়েছে। ৭. ip.dkvt@gmail.com -এ লিখিত অনুরোধ গ্রহণ সাপেক্ষে এবং পূর্ব-বিজ্ঞপ্তি প্রদানসাপেক্ষে, ২৫ জুলাই ২০২৬ সকাল ১১টা থেকে ১৫ আগস্ট ২০২৬ বিকাল ৫টা পর্যন্ত সম্পদ যাচাই-বাহ্যি, পরিবর্তন এবং সরাসরি স্থান পরিদর্শনের ব্যবস্থা করা হবে। ৮. অতীত লাবজহতার একটি মূল্যের জমা নিতে হবে যে, সক্রিয় কোর্ট "কোর্ট"-এর ২৩-এ দ্বারা অনুযায়ী তাদের কোনো আবেদনকারী সেই এবং কোনো পর্যায়ে আবেদন বসে বিবেচিত হলে তাদের জমা দেওয়া "আমেরিকান অর্থ ব্যাঙ্ক" করা হবে। ৯. উপরে উল্লিখিত সংশ্লিষ্ট মূল্যের মধ্যে জিএসটি, অন্যান্য কর, স্ট্যাম্প ওষুধ এবং বিক্রয়ের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য জমা কোনো খরচ অন্তর্ভুক্ত নয়। ১০. অতীত লাবজহতার "BAANKNET" ইলেকট্রনিক নিলাম প্রাইভেট লিমিটেডের মাধ্যমে প্রয়োজনীয় নথি প্রদান করা নিতে হবে, এর মধ্যে "ইনসলভেন্সি আন্তঃসেটলিং কোড"-এর ২৩-এ দ্বারা অনুযায়ী যোগ্যতার ঘোষণাপত্রও অন্তর্ভুক্ত থাকতে হবে। ১১. অতীত লাবজহতার শুধুমাত্র "Baanknet" নিলাম প্রাইভেট লিমিটেডের মাধ্যমেই "আমেরিকান অর্থ" জমা নিতে হবে। ১২. যদি সর্বোচ্চ লাবজহতা আবেদন বসে বিবেচিত হন (বিক্রয় বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত কারণে), তবে তাদের জমা দেওয়া "আমেরিকান অর্থ" ব্যাঙ্ক করা হবে। ১৩. এই বিক্রয় প্রক্রিয়াটি রেজলেশন ৩২(বি)-এর অধীনে একটি একক সামগ্রিক "গ্রান্স সেল" বা এককালীন সমগ্রিক বিক্রয় হিসেবে গণ্য হবে, যার আওতায় মূল অর্থ এবং ব্যাঙ্ক ব্যালেন্স অন্তর্ভুক্ত থাকবে না। ১৪. কোনো বিবরণ "স্পষ্টিকরণের প্রয়োজন" হলে, www.ibbi.gov.in -এ উপলব্ধ "সচরাচর জিজ্ঞাসিত প্রশ্নাবলী" (এফএকিউএস) এবং নির্দেশিকা নথি প্রদান করা যাবে। এছাড়া, +৯১ ৮২৯১২২০২২০ নম্বরে ফোন করে অথবা support.baanknet@psballiance.com ইমেইল আইডিতে যোগাযোগ করা যেতে পারে। ১৫. সর্বোচ্চ লাবজহতা হলেই যে তিনি আবেদনকারীকে সফল লাবজহতা হিসেবে গণ্য করেন, তা নয়। সর্বোচ্চ লাবজহতা ঘোষণার দিন দিনের মধ্যে যোগ্যতা যাচাই করা হবে। এরপর এই লাবজহতার সফল হিসেবে ঘোষণা করা বা বাতিল করা, অথবা পরিবর্তন সর্বোচ্চ যোগ্য লাবজহতার বিবরণ বিবেচনা করার সিদ্ধান্তটি "কমিটি অফ ক্রেডিটর"-এর অনুমোদনের সাপেক্ষে হবে; এক্ষেত্রে "লিকুইডেশন রেজলেশনস"-এর প্রথম তফসিল অনুযায়ী অন্তত ৬৬ শতাংশ ভোটিং শেয়ারের সম্মতি প্রয়োজন হবে। ১৬. বিক্রয়মূল্যের অবশিষ্ট অংশ লিকুইডেটর বা অংশগ্রহীতা প্রক্রিয়া পরিচালনকারীর লিখিত দলিল ১০ দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। ৩০ দিনের পরে অর্থ প্রদান করলে পর্যন্ত ১২ শতাংশ হারে সুদ প্রযোজ্য হবে। ৯০ দিনের মধ্যে প্রযোজ্য সুদের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধে বার্য হলে, "ই-অফসন প্রসেস ডকুমেন্ট" এবং প্রযোজ্য আইন অনুযায়ী বিক্রয় বাতিল এবং অর্থ ব্যাঙ্ক করা হবে। ১৭. সমগ্রীকারী কোনো পরিবর্তন হলে তা ই-অফসন পরিষেবা প্রদানকারী ওয়েবসাইটে আপলোড করা হবে। ১৮. কোনো জিজ্ঞাসা থাকলে, লিকুইডেটরের পক্ষে যোগাযোগ করার জন্য ব্যক্তি হলেন শ্রী অমি মুরারকা, মোবাইল নম্বর ৯৮০০৬১০৪৯৪, ইমেইল ip.dkvt@gmail.com				
সক্রিয় কলকাতাওয়ালা এ বিক্রয় লিকুইডেটর সেবার দূতের বিহার আন্তঃকালিক জালি টি এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড রেজিস্ট্রেশন নং : IBBI/PA-001/IP-P00325/2017-18/10595 এক্সেস ৩০.০৬.২০২৭ পর্যন্ত বৈধ				
তারিখ : ২২/০৭/২০২৬ স্থান : কলকাতা	ঠিকানা : সিদ্ধা ওয়েস্টন, ৯ ওয়েস্টন স্ট্রিট, সুইট নং ১০৪, কলকাতা - ৭০০০১৫	ইমেইল আইডি : ip.dkvt@gmail.com		