सिक्किम र असमबाट एकैसाथ प्रकाशित

हाम्रो प्रजाशक्ति

★ वर्ष - २७, अंक - १४० ★ वि.सं. २०८३, साउन ०६ गते ★ गान्तोक, बुधवार, २२ जुलाई, २०२६ www.hamroprajashakti.com ★ WEDNESDAY, 22 JULY, 2026, GANGTOK मूल्य ₹ ५/-

हाम्रो प्रजाशक्ति
Follow us @
facebook.com/hamropraja
YouTube hamro prajashakti news
For Advt. Contact :
GANGTOK: 9832366113
TEZPUR : 09401138976
E-mail : hamropraja@gmail.com

बिक्री/ई-लिलामी सूचना

धोत्रे र कलेज भ्याली टी इस्टेट प्राइभेट लिमिटेड
CIN: U70109WB1983PTC035764
दर्ता ठेगाना: १००४-०५ कृष्णा भवन,
२२४ एजेसी बोस रोड, कोलकाता (पश्चिम बङ्गाल) - ७०००१७ (हाल बन्द)
माननीय एनसीएलटीको अंकित मिति १७/१०/२०२५ को आदेश अनुसार, आई.ए.नम्बर -७२३/केबी/२०२२ अनि सी.पी.(आईबी)/५५७(केबी) २०१७-मा कम्पनी लिक्विडेशन अन्तर्गत छ।

https://baanknet.com, IBBI लिक्विडेशन प्रक्रिया नियमन २०१६ को नियम ३२ (बी) अन्तर्गत, (चिया बगान जग्गा र भवन, प्लान्ट र मशीनरी, पिलोपत्र र विलीय सम्पत्तिमा म्याद सकिएको/म्याद नपुगेको पट्टा अधिकार समावेश) कडाइका साथ "जहाँ जस्तो छ", "जहाँ जे छ", "त्यहाँ जे पनि छ", अनि "कुनै पनि सहारा बिनाको" आधारमा मेसर्स धोत्रे एन्ड कलेज भ्याली टी इस्टेट प्राइभेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमा) (कम्पनी) इन्सोल्भेन्सी र बैंकरप्सी कोड (आईबीसी), २०१६ र भारतीय दिवालियापन बोर्ड (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमावली, २०१६ को प्रावधानहरू अन्तर्गत स्लम सेल कर्पोरेट ऋणग्राहकको सम्पत्तिको बिक्री माननीय NCLT कोलकाता बेन्चद्वारा अंकित मिति १७/१०/२०२५ सी.पी. (आईबी)/५५७(केबी) २०१७ को आदेशमार्फत नियुक्त लिक्विडेटर श्री सञ्जीव झुनझुनवालाद्वारा गरिनेछ। बिक्री ई-लिलामी प्लेटफर्म https://baanknet.com -मार्फत अधोहस्ताक्षरकर्ताद्वारा गरिनेछ:

क्र. सं.	विवरणहरू	ब्लक
1	बिक्री सूचना र ई-लिलामी प्रक्रिया कागजात प्रकाशनको मिति	२२/०७/२०२६
2	लिलामी अन्तर्गत सम्पत्तिको निरीक्षण वा उचित परिश्रम।	२३ जुलाई २०२६, बिहान ११ बजी देखि १३ अगस्ट २०२६, साँझ ५ बजीसम्म; पूर्व सूचनासहित
3	सम्भावित बोलपत्रदाताहरूले दिवालियापन र दिवालियापन संहिताको धारा २९- अन्तर्गत योग्यताको घोषणासहित आवश्यक कागजातहरू पेश गर्नुपर्नेछ र Baanknet लिलामी प्लेटफर्ममार्फत अर्नेस्ट मनी डिपोजिट (ईएमडी) जम्मा गर्नुपर्नेछ।	२४ जुलाई २०२६, बिहान ११ बजीदेखि १४ अगस्ट, २०२६ ५:०० बजीसम्म
4	लिलामीको मिति र समय	बिक्री १७ अगस्ट, २०२६ (सोमबार) बिहान ११.०० बजीदेखि दिउँसो २.०० बजीसम्म वेब पोर्टल https://baanknet.com-मा प्रदान गरिएको अधोहस्ताक्षरित ई-लिलामी प्लेटफर्महरूद्वारा गरिनेछ (५ मिनेटको असीमित विस्तार)। ई-लिलामी लिक्विडेटरद्वारा https://baanknet.com मा BAANKNET ई-लिलामी प्लेटफर्ममार्फत १७ अगस्ट, २०२६ (सोमबार) बिहान ११.०० बजीदेखि दिउँसो २.०० बजीसम्म (५ मिनेटको असीमित विस्तार) सञ्चालन गरिनेछ।
5	लिक्विडेटरको ठेगाना र इमेल	सिद्धा वेस्टन, ९ वेस्टन स्ट्रिट, सुइट नम्बर १३४, कोलकाता -७०००१३। ip.dkvte@gmail.com

तल उल्लेख गरिए अनुसार कर्पोरेट डेटर सम्पत्तिहरूको बिक्री:

सम्पत्तिको विवरण	लिलामीको मिति र समय	रिजर्भ मूल्य	ईएमडी	बोली वृद्धि मूल्य
कर्पोरेट ऋणीको सम्पत्तिको "IBBI (लिक्विडेशन प्रक्रिया नियमावली, २०१६) को नियम ३२(बी) अन्तर्गत स्लम्प बिक्री"को रूपमा, (चिया बगान र भवन, प्लान्ट र मेसिनरी, पिलोपत्र र विलीय सम्पत्तिमा म्याद सकिएको/अम्याद नपुगेको पट्टा अधिकार समावेश गर्दै) (विवरणहरूको लागि टेन्डर कागजात हेर्नुहोस्) "जहाँ जस्तो छ-को आधारमा", "त्यहाँ जे छ-को आधारमा", "त्यहाँ जे पनि छ-को आधारमा" अनि "कुनै पनि सहारा बिना-को आधारमा", IBBI लिक्विडेशन नियमावली, २०१६ -को नियमावली ३२(बी) अनुसार बिक्री. अवस्थित स्थान साइट - १: धोत्रे टी इस्टेट, पी.एस. जोरबङ्गलो, मौजा धोत्रे टी गार्डेन, जिल्ला - दार्जीलिङ, लौजी नम्बर-१४एफ, बीआई-३७ र बीआई-४ साइट - २: कलेज भ्याली टी इस्टेट, पी.एस. जोरबङ्गलो, मौजा कलेज उपत्यका टी गार्डेन, जिल्ला - दार्जीलिङ, लौजी नम्बर-बीआई-११२ र बीआई-३६ (सीढ़ीको लीज अधिकार विवादित छ, विस्तृतमा टेन्डर कागजातहरू हेर्नुहोस्)। साइट-३: पश्चिम बङ्गालको दार्जीलिङ जिल्लाको रङ्गली रङ्गलियोट तहसीलको पेशोक चिया बगानमा अवस्थित। साइट-४: सिद्रीपानी चिया बगान, मौजा सिद्रीपानी चिया बगान, जिल्ला दार्जीलिङ, पी.एस. सुकेपोखरी, लौजी नम्बर ८७९	https://baanknet.com लिलामी लिक्विडेटरद्वारा BAANKNET ई-लिलामी प्लेटफर्म https://baanknet.com -मार्फत १७ अगस्त, २०२६ (सोमबार) बिहान ११.०० बजीदेखि २.०० बजीसम्म (५ मिनेटको असीमित विस्तार) सञ्चालन गरिनेछ।	₹ 14,00,00,000/- (रुपियाँ चौध करोड मात्र)	₹ 1,40,00,000/- (रुपियाँ एक करोड चालीस लाख मात्र)	₹ 25,00,000/- (पच्चीस लाख रुपैयाँ मात्र)

नियम तथा शर्तहरू

१. माथिको अनुसूचीमा उल्लेख गरिएका सम्पत्तिहरूको विवरण लिक्विडेटरको जानकारी अनुसार उल्लेख गरिएको छ, तर बस घोषणामा कुनै पनि त्रुटि वा छुटको लागि लिक्विडेटर जिम्मेवार हुनेछैन।

२. लिलामी गरिएको सम्पत्तिको सम्बन्धमा सरकार वा अरू कसैको कुनै पनि शुल्क, ग्रहणाधिकार, भार वा अन्य कुनै पनि बक्यौताका लागि लिक्विडेटर जिम्मेवार हुनेछैन। इच्छुक बोलपत्रदाताले वैधानिक दायित्वहरू, सम्पत्ति करको बक्यौता, बिजुली बक्यौता आदि सहित सम्पत्तिमा रहेको भारको बारेमा आफ्नै स्वतन्त्र सोधपुछ गर्न सल्लाह दिइन्छ।

३. सबै सम्पत्तिहरूको विवरणहरू साथै कानूनी प्रभावहरू, यदि कुनै ई-लिलामी प्रक्रिया जानकारी कागजातमा खुलासा गरिएको छ र लिलामीमा भाग लिनुअघि अनिवार्य रूपमा हेर्नुपर्छ।

४. यो स्पष्ट पारिएको छ कि, यो निमन्त्रणाले सम्भावित बोलपत्रदाताहरूलाई आमन्त्रित गर्ने उद्देश्य राख्छ र बिक्री कार्यान्वयन गर्न लिक्विडेटर वा कम्पनीको तर्फबाट कुनै पनि प्रकारको बाध्यकारी दायित्व सिर्जना गर्दैन। लिक्विडेटरले कुनै पनि कारण नदेखाइ र कुनै दायित्व बिना प्रक्रिया रद्द गर्ने वा परिमार्जन गर्ने र / वा कुनै पनि इच्छुक पक्ष / सम्भावित लगानीकर्ता / बोलपत्रदातालाई स्वीकार गर्ने र / वा अयोग्य ठहराउने अधिकार सुरक्षित राख्छ।

५. बिक्री इन्सोल्भेन्सी एन्ड बैंकरप्सी कोड, २०१६ र यस अन्तर्गत बनाइएका नियमहरूको प्रावधानहरूको अधीनमा हुनेछ। योग्य बोलपत्रदाताहरूको नाम https://baanknet.com पोर्टलमा ई-लिलामीमा भाग लिनेछ। ई-लिलामी सेवा प्रदायक PSB एलायन्स प्रा.लि.ले योग्य बोलपत्रदाताहरूलाई इमेल-मार्फत प्रयोगकर्ता आईडी र पासवर्ड प्रदान गर्नेछ।

६. ई-लिलामी सेवा प्रदायक PSB एलायन्स प्रा.लि.-मार्फत जस्तो छ, **"जहाँ जस्तो छ-को आधारमा", "त्यहाँ जे पनि छ-को आधारमा", "त्यहाँ जे पनि छ-को आधारमा", र "कुनै पनि सहारा बिना-को आधारमा"**-लाई कडाइका साथ सञ्चालन गरिनेछ। लिलामीका सबै नियम र शर्तहरू https://baanknet.com -मा उपलब्ध ई-लिलामी प्रक्रिया जानकारी कागजातमा उल्लेख गरिएका छन्।

७. सम्पत्ति/स्थल भ्रमणको उचित परिश्रम र निरीक्षण २३ जुलाई २०२६, बिहान ११ बजीदेखि १३ अगस्ट २०२६, साँझ ५ बजीसम्म ip.dkvte@gmail.com मा लिखित अनुरोध प्राप्त भएपछि पूर्व सूचनासहित सहज बनाइनेछ।

८. सम्भावित बोलपत्रदाताहरूले लागू हुने हदसम्म संहिताको धारा २९ए अन्तर्गत कुनै पनि अयोग्यताबाट पीडित छैनन् र कुनै पनि चरणमा अयोग्य पाइएमा, जम्मा गरिएको बयना रकम जफत गरिनेछ भनी प्रतिबद्धता पेश गर्नुपर्नेछ।

९. माथि उल्लेख गरिएको आरक्षित मूल्यमा GST, अन्य कर, टिकटहरू र बिक्रीमा लागू हुने कुनै पनि अन्य शुल्कहरू समावेश छैनन्।

१०. सम्भावित बोलपत्रदाताहरूले BAANKNET इलेक्ट्रोनिक लिलामी प्लेटफर्म मार्फत इन्सोल्भेन्सी एन्ड बैंकरप्सी कोड-को धारा २९ए अन्तर्गत योग्यताको घोषणा सहित आवश्यक कागजातहरू पेश गर्नुपर्नेछ।

११. सम्भावित बोलपत्रदाताहरूले बाइकनेट लिलामी प्लेटफर्म-मार्फत मात्र अर्नेस्ट मनी डिपोजिट (ईएमडी) जम्मा गर्नुपर्नेछ।

१२. माथिको बिक्री सूचना अन्तर्गत उल्लेख गरिएको सहित उच्चतम बोलपत्रदाता अयोग्य पाइएमा ईएमडी जफत गरिनेछ।

१३. बिक्री नियमन ३२(बी) अन्तर्गत एकल समग्र स्लम्प बिक्री हो, नगद र बैंक ब्यालेन्सबाहेक। कुनै स्पष्टीकरणको अवस्थामा, www.ibbi.gov.in -मा उपलब्ध बारम्बार सोधिने प्रश्नहरू (एफएक्यू(हरू)) र मार्गदर्शन कागजातहरू सन्दर्भ गर्न सकिन्छ। यसबाहेक, फोन नम्बर: +९१ ८२९१२२०२२० वा Email ID: support.baanknet@psballiance.com -मा सम्पर्क गर्न सकिनेछ।

१५. उच्चतम बोलपत्रदाता स्वचालित रूपमा सफल बोलपत्रदाता बन्नेछैन। उच्चतम बोलपत्रदाताको घोषणा भएको तीन दिनभित्र योग्यता प्रमाणित गरिनेछ, र त्यस्तो बोलपत्रदाताको घोषणा/अस्वीकृति वा अर्को उच्चतम योग्य बोलपत्रदाताको विचार लिक्विडेशन नियमावलीको अनुसूची-I अनुसार ६६ प्रतिशतभन्दा कम मतदान शेयर भएको ऋणदाता समितिको स्वीकृतिको अधीनमा हुनेछ।

१६. बाँकी बिक्री प्रतिफल लिक्विडेटरको लिखित मागबाट नब्बे दिनभित्र भुक्तानी गरिनेछ। तीस दिनपछि भुक्तानी गर्दा वार्षिक बाह्र प्रतिशत ब्याज लाग्नेछ। नब्बे दिनभित्र लागू ब्याज सहित सम्पूर्ण विचार तिर्न असफल भएमा ई-लिलामी प्रक्रिया कागजात र लागू कानून अनुसार बिक्री रद्द र जफत गरिनेछ।

१७. समयसीमामा कुनै पनि परिमार्जन ई-लिलामी सेवा प्रदायकको वेबसाइटमा अपलोड गरिनेछ।

१८. कुनै पनि प्रश्नको लागि, लिक्विडेटरको तर्फबाट सम्पर्क व्यक्ति: श्री ऋषि मुरारका, मोबाइल नम्बर ९८३०६१३४९४, इमेल: ip.dkvte@gmail.com

सञ्जीव झुनझुनवाला
मेसर्स धोत्रे एन्ड कलेज भ्याली टी इस्टेट प्राइभेट लिमिटेड
दर्ता नम्बर: IBBI/IP—001/IP-P00325/2017-18/10595- को सम्बन्धमा लिक्विडेटर
AFA ३०.०६.२०२७ सम्म मान्य
इमेल आईडी: ip.dkvte@gmail.com
ठेगाना: सिद्धा वेस्टन, ९ वेस्टन स्ट्रिट,
सुइट नम्बर १३४, कोलकाता-७०००१३

मिति: २२/०७/२०२६
स्थान: कोलकाता